



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

29-05-20
Marko
Zepuric

Posl.br. Z-7847/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Z.k. odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanja Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza VIOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 99287517909, iz Čikovići 126, 51215 Kastav, Hrvatska zastupan po punomoćniku Zagorac Marko, OIB: 82182414496, iz Ante Starčevića 5, Rijeka protiv protustranke HERMES INŽENERING svetovanje, nepremičnine in storitve d.o.o., OIB: 68130884635, iz Slovenska Ulica 40, Murska Sobota, Slovenija, radi brisanja BRISANJE PREDBILJEŽBE PRAVA GRAĐENJA POD POSL.BR. Z-16115/19, dana 25. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

I. - Temeljem **čl. 68 čl. i 118 ZZK** odbija se prijedlog predlagatelja radi brisanja predbilježbe prava građenja u z.k.u 1700 k.o. Opatija.

II. - Temeljem čl. 120 ZZK zabilježuje se u zemljišnoj knjizi odbijeni prijedlog.

Obrazloženje

Dana 11. ožujka 2020.g. predlagatelj je po opunomoćeniku podnio prijedlog radi brisanja predbilježbe prava građenja na k.č. 960/2 u z.k.ul. 1700 k.o. Opatija, a temeljem Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji od 07. srpnja 2019.g. a koji kupoprodajni ugovor je sklopljen 14.05.2019.g. između predlagatelja i Golf&Managment d.o.o., Opatija. Međutim uvidom u priložene isprave i zemljišne knjige utvrđeno je da isti prodao to pravo te je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31. 05.2019. g. predbilježeno pravo vlasništva za korist Hermes Inženering d.o.o.. Sukladno čl. 68 ZZK zemljišnoknjižni sud će dopustiti brisanje predbilježbe na temelju isprave o na temelju isprave o odreknuću predbilježenog knjižnog prava koja ispunjava sve opće i posebne pretpostavke propisane ovim Zakonom. Budući da takva isprava nije priložena odnosno protustranka traži brisanje, sud nije mogao udovoljiti prijedlogu predlagatelja. Nadalje, predlagatelj može svoje pravo može ostvariti u parnici pred ovim sudom putem tužbe radi brisanja predbilježbe ukoliko smatra da uvjeti ugovora nisu bili ispoštovani odnosno, predbilježba neće moći biti opravdana, s obzirom da predmetni ugovor, kako to predlagatelj navodi u prijedlogu ne proizvodi pravne učinke.

Opatija, 25. svibnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Sanja Kovačević v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza VIOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku Zagorac Marko, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka
2. HERMES INŽENERING svetovanje, nepremičnine in storitve d.o.o., OIB: 68130884635, iz Slovenska Ulica 40, Murska Sobota, Slovenija,



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.05.2020 12:07

**Serijski broj
certifikata**

318613021396933810476886963483675117241

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1188163347938208

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene